

УТВЪРЖДАВАМ:

МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

.....
ПЕТЯ АВРАМОВА



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. СОФИЯ, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И
МЕТОДИЙ” № 17-19, РАЗПОЛОЖЕН В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.403.383.2
(СТАР ИДЕНТИФИКАТОР 68134.403.96.2 ПО КККР НА ГРАД СОФИЯ, ЕТАЖ 1
(ПЪРВИ), ПРЕДСТАВЛЯВАЩ - „КАБИНЕТ” С ПОЛЕЗНА ПЛОЩ ОТ 18,00 КВ. М.
(ОСЕМНАДЕСЕТ КВ. М.), С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ –
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СТОМАТОЛОГИЧНИ УСЛУГИ.**

2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Право на участие.
7. Начална тръжна цена.
8. Депозитна вноска.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.
11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноска.
13. Плащане на цената.
14. Проект на Договор за наем на част от имот – публична държавна собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга (по образец – Приложение № 1) и списък на всички приложени документи към заявлението – подписан и подпечатан;
2. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1 бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;
3. Документ за внесен депозит за участие в търга;
4. Декларация за приемане клаузите на проекта на договора, за липса на свързаност по §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество, и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец – Приложение № 2);
5. Декларация за оглед (по образец – Приложение №3);
6. Декларация, удостоверяваща че участникът/представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както

и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец – Приложение № 4);

7. Диплом за завършено висше образование;

8. Документи, удостоверяващи професионалната квалификация – „Дентална медицина”;

9. Диплом за придобита специалност;

10. Удостоверение за регистрация в Българския зъболекарски съюз;

11. Документ доказващ професионална дейност на участника в сферата на стоматологичните услуги – минимум 1 година;

12. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на стоматологичните услуги, съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал, ако има такъв (по образец – Приложение № 5);

13. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че същото няма представителна власт по документ за регистрация (в оригинал или заверено копие);

14. Декларация в свободен текст, с която представляващите кандидати дават съгласието си МРРБ да обработва и ползва предоставените от тях лични данни;

15. Ценово предложение, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик (по образец – Приложение № 6).

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 1-5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: Отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 (стар идентификатор 68134.403.96.2) по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м., с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА: Достигане на максимална наемна цена за обекта и осигуряване на качествено, и съобразено със социалния интерес на служителите на МРРБ управление на обекта.

3. ОГЛЕД НА ИМОТА: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9405 446, 0884 644 049 и 02/9405 495, 0884 644 034 лица за контакти – Даниела Тодорова и Огнян Горчев - главни експерти в отдел „Стопански дейности”, дирекция „Финансово-стопански дейности”.

4. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на 17.12.2018 г. от 10.00 часа в сградата на МРРБ, гр. София, ул. “Св. св. Кирил и Методий” № 17-19.

6. ПРАВО НА УЧАСТИЕ: Право на участие в търга имат всички лица, депозирали тръжни документи съгласно изискванията на настоящата документация.

7. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: Началната тръжна цена на обекта е 142,56 лева (сто четиридесет и два лева и петдесет и шест стотинки) без ДДС. Началната тръжна цена е определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

8. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ: Размерът на депозитната вноска за участие в търга е в размер на 100,00 (сто) лева и се внася по банков път по сметка на МРРБ – IBAN: BG24 BNBG 9661 3300 1663 01, BIC: BNBGBGSD, БНБ - ЦУ, гр. София. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от МРРБ.

9. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

9.1. Заявление за участие в търга (по образец – Приложение № 1) и списък на всички приложени документи към заявлението – подписан и подпечатан;

9.2. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;

9.3. Документ за внесен депозит за участие в търга;

9.4. Декларация за приемане клаузите на проекта на договора, за липса на свързаност по §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество, и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец – Приложение № 2);

9.5. Декларация за оглед (по образец – Приложение № 3);

9.6. Декларация, удостоверяваща че представляващият участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец – Приложение № 4);

9.7. Диплом за завършено висше образование;

9.8. Документи, удостоверяващи професионалната квалификация – „Дентална медицина”;

9.9. Диплом за придобита специалност;

9.10. Удостоверение за регистрация в Българския зъболекарски съюз;

9.11. Документ доказващ професионална дейност на участника в сферата на стоматологичните услуги – минимум 1 година;

9.12. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на стоматологичните услуги, съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал, ако има такъв (по образец – Приложение № 5);

9.13. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт съгласно търговската регистрация на кандидата (в оригинал или заверено копие);

9.14. Декларация в свободен текст, с която представляващите кандидати дават съгласието си МРРБ да обработва и ползва предоставените от тях лични данни;

9.15. Ценово предложение, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик (по образец - Приложение № 6).

Предложението за наемна цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагана цена". Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 9 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва "Заявление за участие в търг с тайно наддаване" и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

10. РЕГИСТРАЦИЯ НА КАНДИДАТИТЕ:

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.30 ч., до 14.12.2018 г. (включително), в административната сграда на МРРБ - гр. София, ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 17-19, в стая № 501, ет. 5.

Лица за контакти – Даниела Тодорова – главен експерт, тел. 02/9405 446, 0884 644 049; Огнян Горчев – главен експерт, тел. 02/9405 495, 0884 644 034.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена“) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията, върху пликите се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

11. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от ППЗДС и заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обявяване на търга.

В случай, че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. За удостоверяване на присъствието си на заседанието лицата се подписват в присъствен лист.

Председателят на тръжната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на процедурата.

Комисията разпечатва големите пликове по реда на тяхното номериране. Върху малките пликове се поставят съответните входящи номера, след което комисията се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, номер и вид на платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга е неспазването, на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 9 и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени кандидати в търга, които:

- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на възложителя от тръжната документация;
- имат публични задължения към държавата и общините;
- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;
- са били наематели на обекта, предмет на настоящия търг, договорите за наем, с които са прекратени от страна на МРРБ, поради неизпълнение на задълженията им.

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от председателя, а ценовото предложение се подписва от 3 (трима) от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на специалните условия и предложил най-висока наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда по реда на чл. 48-50 от ППЗДС, като председателят на тръжната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване 10 на сто от тази цена. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка. Всяко обявяване се разграничава от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена цена, председателят предупреждава, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.

Председателят на тръжната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатира с протокол, подписан от тръжната комисия.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ППЗДС, когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и министърът на регионалното развитие и благоустройството насрочва нов търг в едномесечен срок.

12. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

Депозитите на всички в търга се възстановяват в 14 (четирнадесет) - дневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по посочена банкова сметка за възстановяване на депозита в Заявлението за участие (по образец).

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор или не изпълни някое от задълженията по т. 13.2.

13. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА:

13.1. Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тържната комисия. Министърът на регионалното развитие и благоустройството в 7 (седем) - дневен срок от провеждането на търга издава заповед за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на обекта и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

13.2. Ако определеният за наемател участник не внесе в 3 (три) - дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на два месечни наема, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на влизане в сила на договора, или откаже да подпише протокол - опис за предаване и приемане на имота, се приема, че той се е отказал от договора. В този случай за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.

13.3. Министърът на регионалното развитие и благоустройството подписва договор по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

14. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ:

14.1. Въз основа на влязлата в сила заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството и представен от участника, спечелил търга, документ за внесен депозит на два месечни наема, министърът на регионалното развитие и благоустройството сключва договор за наем.

14.2. Договорът се сключва в четири екземпляра – един за наемателя и три за наемодателя.

14.3. След сключване на договора, МРРБ се задължава да организира предаването на обекта на наемателя.

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ГР. СОФИЯ – 1202
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” № 17-19

От.....

/наименование на кандидата/

регистрирано.....

представявано от, в качеството на

....., с БУЛСТАТ/ЕИК, със седалище и адрес на

управление:, адрес

за кореспонденция

тел.:....., факс:....., e mail:.....

чрез

(собствено, бащино и фамилно име на законния представител или пълномощника)

ЕГН.....

постоянен адрес:.....

.....

....., данни от документа за самоличност: л. к. №.....,изд.

на.....от.....

пълномощно рег. №...../.....г. по описа на

нотариус.....

тел. за контакти:.....

ЗАЯВЛЕНИЕ

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 (стар идентификатор 68134.403.96.2) по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен

АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м., с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до обекта и извършване на оглед и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и с всички документи, включени в тържните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЦИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

4. Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписването на договора настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и МРРБ, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в търга. В случай че не внесе депозит в размер на два месечни наема, в тридневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на влизане в сила на договора и/или при отказ от моя страна да подпише протокол - опис за предаване и приемане на имота, се счита, че съм се отказал/а от сделката и депозитната ми вноска за участие остава в полза на МРРБ.

5. Моля внесеният от мен депозит да се възстанови след изтичане на срока за обжалване на заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството по чл. 55, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), по следната банкова сметка _____, ВИС _____ в банка “.....” АД, клон на

Дата: 2018 г.

.....

**/подпис /
(печат)**

Приложение: Списък от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

Забележка: Заявлението се попълва и подписва от представителя/ите на кандидата съгласно търговската регистрация на дружеството или от упълномощен представител с нотариално заверено пълномощно.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в качеството ми на на, регистрирано в с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 (стар идентификатор 68134.403.96.2) по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м., с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам клаузите му.
2. Не съм свързано лице с лица, заемащи висша публична длъжност в МРРБ, по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.
3. Не съм свързано лице с другите участници и/или кандидати в тръжната процедура по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

.....2018 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларацията се попълва и подписва от всеки от представителите на кандидата съгласно търговската регистрация на дружеството.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в качеството ми на....., регистрирано в с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление, **с нотариално заверено пълномощно №**, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 (стар идентификатор 68134.403.96.2) по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м., с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На 2018 г. направих оглед и се запознах с техническите условия за предоставяне на стоматологични услуги и с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението, съгласно обявения търг.

..... 2018 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларацията се попълва и подписва от представителя/ите на кандидата съгласно търговската регистрация на дружеството или от упълномощен представител с нотариално заверено пълномощно.

В случай че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и заверено копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к.
№, изд. на от МВР -, в качеството
ми на на, регистрирано в
..... с /ЕИК
....., със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно наддаване
за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр.
София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор
68134.403.383.2 (стар идентификатор 68134.403.96.2) по КККР на град София, етаж 1 (първи),
за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на
Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ -
„Кабинет” с полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м., с предназначение за търговска
дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.
2. Представяването от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност.
3. Представяването от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 (седем) дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2018 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларацията се попълва и подписваот всеки от представителите на кандидата
съгласно търговската регистрация на дружеството

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в качеството ми на на, регистрирано в с /ЕИК, със седалище и адрес на управление, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 (стар идентификатор 68134.403.96.2) по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м., с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Ще осигуря и монтирам техническо оборудване на кабинета, свързано с предоставянето на стоматологичните услуги, съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал, в двуседмичен срок от дата на влизане в сила на договора да наем.

.....2018 г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларацията се попълва и подписва от представителя/ите на кандидата съгласно търговската регистрация на дружеството или от упълномощен представител с нотариално заверено пълномощно.

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ГР. СОФИЯ – 1202
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” № 17-19

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 (стар идентификатор 68134.403.96.2) по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м., с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги,

Долуподписаният/та,....., л.к.
№....., изд. на г. от МВР -, с ЕГН
....., в качеството ми на, на
.....

/наименование на участника/

регистрирано....., с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на
управление...../с постоянен адрес
.....и адрес за
кореспонденция.....,
пълномощно № на Нотариус № на НК, с район на действие
.....

ПРЕДЛАГАМ да наема предложения от Вас обект чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена в размер на (словом), без включен ДДС.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

Подпис:

.....

Печат

(дата, град)

(име и фамилия, качество на представляващия участника)

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ НА ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№

Днес,2018 г., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО (МРРБ), със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, Булстат № 831661388, представлявано от - **министър** и – **главен счетоводител**, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

..... ЕИК/БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление: гр., представлявано от- управител, ЕГН, л.к. №, изд. отна.....и от, в качеството му/й на....., ЕГН, л.к. №, изд. от, на..... наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Устройствения правилник на МРРБ, и Заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД/г. за определяне на наемател, се сключи настоящият договор (наричан по-долу „договор/а/рът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 (стар идентификатор 68134.403.96.2) по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС №

07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м., с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги, включително с инсталациите към него, с протокол за предаване и приемане на имота по чл. 8, ал. 2 от договора.

Чл. 2. НАЕМАТЕЛЯТ приема да ползва описания в чл. 1 от договора недвижим имот, съгласно предназначението му за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги, срещу заплащане на наемна цена по раздел III (трети) от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 10 (десет) години, и влиза в сила от датата на подписването на предвидения в чл. 7, ал. 2 от настоящия договор протокол – опис за предаване и приемане на имота.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на имота по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на (.....) лева, без ДДС.

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно – от първо до десето число на всеки календарен месец, за текущия месец. Сумата, заплатена от НАЕМАТЕЛЯ като депозит за участие в търга, се възстановява в 14 (четирнадесет) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството по чл. 55, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС).

(3) В 3 (три) дневен срок от влизане в сила на заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за определяне на спечелилия търга участник, НАЕМАТЕЛЯТ внася депозит в размер на два месечни наема. Депозитът подлежи на връщане от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок от подадено искане от страна на НАЕМАТЕЛЯ, при условие, че взаимоотношенията по наемния договор са приключили и НАЕМОДАТЕЛЯТ не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на НАЕМАТЕЛЯ задължения. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка по настоящия договор, същата може да бъде удържана от депозита. НАЕМОДАТЕЛЯТ задържа депозита, ако по повод изпълнението на настоящия договор възникне спор между страните, който е отнесен за решаване пред съответния съд.

Чл. 5. Плащанията към НАЕМОДАТЕЛЯ в изпълнение на договора се извършват по банков път по следната сметка:

Контрагент: МРРБ,

IBAN: BG86 BNBG 9661 3000 1663 01

BIC: BNBGBGSD

при Българска Народна Банка /БНБ/ – ЦУ гр. София;

Чл. 6. (1) Наемната цена по чл. 4, ал. 1 се актуализира периодично съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва, ако обявената инфлация е над 10 % съответно към момента на сключване на договора.

(2) При промяна на действащата нормативната уредба, ако размерът на определената след търга наемна цена, посочена в чл. 4, ал. 1, се окаже по – ниска от тази, определена по критериите за държавните имоти в ЗДС или ППЗДС, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с двуседмично писмено предизвестие актуализация на наемната цена.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение, и да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол – опис за предаване и приемане на имота, съставен в два еднообразни екземпляра и подписан от НАЕМАТЕЛЯ и определени от НАЕМОДАТЕЛЯ със заповед служители/служител, отговорни/отговорен за изпълнението на договора. Протоколът се прилага към настоящия договор и е неразделна част от него.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ пред държавните и общински органи и власти по въпроси, свързани със собствеността на имота и отнасящи се до правата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва на НАЕМАТЕЛЯ необходимото съдействие за безопасна експлоатация, охрана и сигурност на наетия обект.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да поддържа в изправност всички комуникации в сградата на МРРБ (ВиК, електрозахранване), обслужващи обекта, аварията на които биха довели до непредвидени и значителни по размер материални щети на НАЕМАТЕЛЯ. Поддръжката на комуникациите до обекта са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. след прекратяване на договора да получи отдаденото помещение във вида, в който го е предал, заедно с направените подобрения, съгласно чл. 14, ал. 4;

3. да проверява по всяко време дали имотът се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение, както и дали се поддържа от него с грижа на добър стопанин.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва отдадения под наем недвижим имот съобразно неговото предназначение – кабинет за предоставяне на стоматологични услуги.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва вътрешни преустройства на наетото помещение, съобразно своите нужди само след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 13. За ползването на имота НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в Раздел II (втори) и III (трети) от договора.

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури осъществяването на стоматологични услуги, предмет на настоящия договор.

2. Да осигури съвременно оборудване на кабинета, свързано с предмета на неговата дейност, включително при необходимост да извърши регистрация в Регионалния център по здравеопазване.

3. Да използва качествени материали при предоставянето на здравните услуги.

4. Да реагира с предимство на спешните случаи, касаещи здравето на служителите на министерството, в рамките на професионалната му компетентност и работно време.

5. Да предостави същите условия за лечение и на семействата на служителите на министерството.

6. Да спазва всички хигиенно- санитарни условия, определени от нормативната база за здравно обслужване.

7. При необходимост да извършва необходимите текущи ремонти за осигуряване на нормалната работа на кабинета.

(2) Да извършва за своя сметка обикновените и текущи ремонти в наетия имот и да заплаща редовно и в срок всички експлоатационни разходи, свързани с ползването на имота, както следва:

- за електроенергия – по контролен електромер;

- за вода – по контролни водомери.

(3) При констатирана необходимост и след постигане на съгласие от двете страни, да извършва основен ремонт на наетия имот за своя сметка;

(4) При извършване на трайни подобрения, да осъществява същите за своя сметка и след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в случай че страните не се

споразумяет по друг начин за това. След прекратяване на договора стойността на направените подобрения не се дължи от НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да задържа имота с искане за заплащането им;

(7) Да подпише допълнително споразумение, съгласно посоченото в чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от договора.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа наетия имот с грижа на добър стопанин и да взема необходимите мерки за опазването му от посегателства на трети лица.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до имота за извършване на проверки от отговорните за изпълнение на договора лица.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим, в сградата на МРРБ и да не създава пречки за ползването на останалите ѝ части.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на Хигиенно - епидемиологична инспекция и противопожарните норми при експлоатация на имота.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите помещения от страна на трети лица и нанесени повреди, както и да предприема мерки за предотвратяването на щети в по-големи размери.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава обекта или части от него на други физически или юридически лица.

Чл. 21. (1) След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде в едноседмичен срок на НАЕМОДАТЕЛЯ имота с протокол – опис, в състоянието, в което го е приел, установено с протокола по чл. 7, ал. 2 от настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ обезщетява НАЕМОДАТЕЛЯ за причинените през време на ползването на имота вреди, включително и за вредите, причинени от трети лица, които той е допуснал в имота.

Чл. 22. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да организира ползване на кабинета само през работни дни и в рамките на работното време на МРРБ: от 09:00 до 17:30 часа.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, без да дава допълнителен срок за изпълнение, ако:

1. В едномесечен срок от датата на влизане в сила на договора НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни поетото с чл. 14, ал. 1, т. 2 задължение и не започне да осъществява посочената в чл. 2 дейност;

2. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетия обект:

- при системно неизпълнение на някое от посочените в чл. 15, чл. 16, чл. 17 и чл. 19 от настоящия договор задължения /“системно неизпълнение“ – нарушение, извършено повече от

два пъти и констатирано с протокол от служители на МРРБ и/или от съответните контролни органи/;

- при извършено нарушение на нормативните изисквания, водещо за невъзможност за осъществяване на дейността, за която е нает кабинета, включително при неспазване изискванията на Хигиенно - епидемиологична инспекция и противопожарните норми при експлоатация на имота, съгласно чл. 18 от договора;

- по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане.

3. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 10 (десет) работни дни;

4. НАЕМАТЕЛЯТ не е платил наемната цена за два или повече последователни месеца;

5. При всяко друго неизпълнение на задължения по настоящия договор.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му, като предизвести НАЕМАТЕЛЯ поне 1 (един) месец предварително.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му, като предизвести НАЕМОДАТЕЛЯ поне 3 (три) месеца предварително.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 5% (пет на сто) върху сумата по чл. 4, ал. 1 без ДДС от договора за всеки просрочен ден, считано от датата на падежа, до датата на плащането. НАЕМОДАТЕЛЯТ не губи правото на тази неустойка и ако развали договора.

Чл. 25. При всяко друго неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на посоченото в чл. 24, установено с констативен протокол от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ или по надлежния ред от съответните контролни органи, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 100 (сто) лева, в едноседмичен срок от датата на съставяне и съобщаване на протокола/акта.

Чл. 26. При разваляне на договора по реда и съгласно предвиденото в чл. 23, ал. 2, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на две наемни вноски по чл. 4, ал. 1 от договора.

Чл. 27. (1) Ако НАЕМОДАТЕЛЯ установи липси или повреди в имота, причинени от НАЕМАТЕЛЯ или от трети лица, които той е допуснал в него, наемателят следва да отстрани повредите за своя сметка или да ги заплати по действащи пазарни цени в 15 - дневен срок от получаване на поканата.

(2) Вредите се установяват от определеното/определените от НАЕМОДАТЕЛЯ отговорно лице/отговорни лица за изпълнението на договора, а размерът им – от външно лице – независим лицензиран оценител, определен от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 28. Ако след прекратяване/разваляне на този договор НАЕМАТЕЛЯТ не върне наетия имот в срока по чл. 22, ал. 1, последният дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 50 (петдесет) лева за всеки просрочен ден, до деня на освобождаване му по указания в договора начин.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. (1) Всички съобщения до НАЕМАТЕЛЯ, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса на наетия имот, а именно: гр. София, п.к. 1202, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19.

(2) Ако НАЕМАТЕЛЯТ или посочено от него лице за контакти не бъдат открити на посочения в ал. 1 адрес, съобщенията се поставят на вратата на наетия обект от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ, за което се съставя протокол. Съобщението се счита връчено от датата, посочена в протокола.

Чл. 30. За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите и действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляри – един за НАЕМАТЕЛЯ и три за НАЕМОДАТЕЛЯ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

МИНИСТЪР НА РРБ:

.....

/ /

Главен счетоводител:

.....

/ /

ЗА НАЕМАТЕЛ:

.....

/ /